



**Школа профессиональной адаптации и карьерного развития  
молодых женщин**

**Социальные налоговые вычеты**

**Имущественные налоговые вычеты**

**Управление ФНС России по Кемеровской  
области**

Налоговый вычет — это сумма, которая уменьшает размер дохода (так называемую налогооблагаемую базу), с которого уплачивается налог. В некоторых случаях под налоговым вычетом понимается возврат части ранее уплаченного налога на доходы физического лица, например, в связи с покупкой квартиры, расходами на лечение, обучение и т.д.



# Виды вычетов

## Налоговые вычеты

Имущественные

Социальные

Стандартные

Инвестиционные

Профессиональные

# Имущественные вычеты

Вычет при  
продаже  
имущества, а  
также долей в  
нем

вычет на новое  
строительство, либо  
приобретение жилых  
домов, квартир, комнат  
или долей в них,  
приобретение земельных  
участков или долей в них,  
предоставленных для  
индивидуального  
жилищного строительства,  
и земельных участков или  
долей в них, на которых  
расположены  
приобретаемые жилые  
дома

вычет в сумме  
фактически  
произведенных  
налогоплательщиком  
расходов на  
погашение процентов  
по целевым займам  
(кредитам),  
фактически  
израсходованным на  
новое строительство  
либо приобретение  
объектов имущества

вычет в размере  
выкупной стоимости  
земельного участка  
и/или расположенного  
на нем иного объекта  
недвижимого  
имущества, полученной  
налогоплательщиком в  
денежной или  
натуральной форме, в  
случае изъятия  
указанного имущества  
для государственных  
или муниципальных  
нужд.

## ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ВЫЧЕТ при продаже

- жилых домов;
- квартир;
- комнат;
- дач;
- садовых домиков или земельных участков

Вычет: в сумме не превышающей 1 000 000 рублей

Иного недвижимого имущества (например, гараж, нежилое строение и т.д.)

Вычет: в сумме не превышающей 250 000 рублей

Иного имущества (например, автомобиль)

Срок: 3 года  
Вычет: в сумме не превышающей 250 000 рублей

## ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ВЫЧЕТ при покупке/строительстве

- жилых домов;
- квартир;
- комнат;
- дач;
- земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома

*Вычет: в сумме не превышающей 2 000 000 рублей*

- Сумме уплаченных процентов по кредиту

*Вычет: в сумме не превышающей 3000 000 рублей*

- Сумме уплаченных процентов по кредиту, выданному в целях рефинансирования

*Вычет: в сумме не превышающей 3000 000 рублей*

## Перечень подтверждающих документов

### Приобретение или долевое строительство квартиры:

- договор купли-продажи или договор участия в долевом строительстве;
- платежные документы;
- свидетельство о регистрации права собственности/выписка из единого государственного реестра прав на недвижимость
- При долевом строительстве: акт приема-передачи

### В сумме уплаченных процентов по кредиту:

- кредитный договор;
- документы, подтверждающие уплату процентов (например, квитанции, справка банка об уплаченных процентах)

### Строительство жилого дома

- договор приобретения земельных участков с приложениями и дополнительными соглашениями к нему
- документ, подтверждающий право собственности на земельный участок;
- документ, подтверждающий право собственности на жилой дом;
- документы, подтверждающие расходы налогоплательщика

## ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ВЫЧЕТ не предоставляется, ЕСЛИ:



Париж



средства работодателя или иных лиц

материнский капитал

бюджетных средств

Приобретенный объект расположен не на территории РФ

**повторный вычет**



физические лица, признаваемые взаимозависимыми (ст.105.1 НК РФ):

- физические лица - если одно физическое лицо подчиняется другому физическому лицу по должностному положению;
- супруги, родители (в т.ч. усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры, опекун (попечитель) и подопечный.

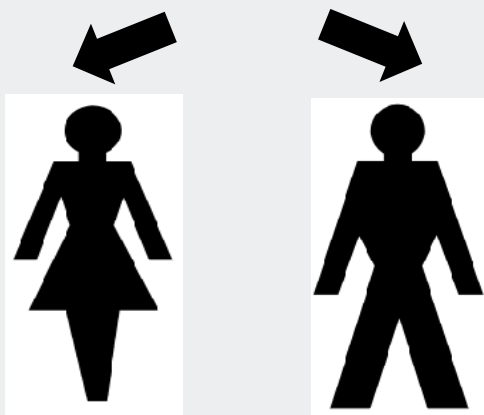


# Предоставление имущественного вычета в случае приобретения объекта в общую собственность



2 000 000 рублей

## Вариант 1

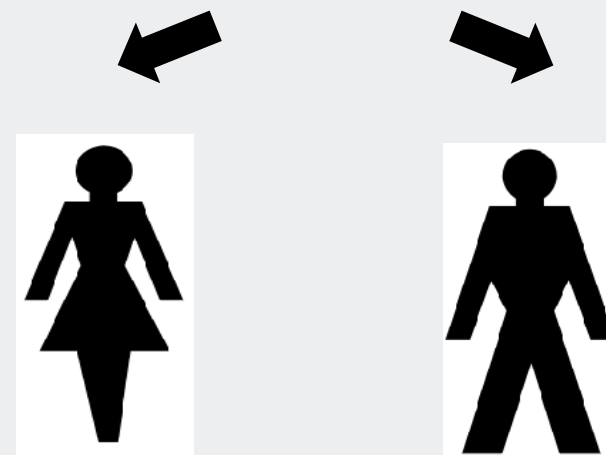


Заявление о распределении расходов

Вычет 1 000 000

Вычет 1 000 000

## Вариант 2



Заявление о распределении расходов

Вычет 2 000 000

Вычет 0

ИЛИ

# Предоставление имущественного вычета в случае приобретения объекта в общую собственность



4 500 000  
рублей



~~Заявление о распределении расходов~~



Вычет 2 000 000



Вычет 2 000 000

# Социальные вычеты

## на лечение и/или приобретение лекарств:

- свое
- супруга
- родителей
- детей в возрасте до 18 лет)
- подопечных (до 18 лет)

## На обучение:

- свое
- детей (до 24 лет)
- опекаемых, подопечных (до 18 лет)
- бывших подопечных (до 24 лет)
- брата/сестры (до 24 лет)

## В сумме, направленной на пожертвование:

- благотворительным организациям
- социально ориентированным некоммерческим организациям
- некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области науки, культуры, физической культуры, спорта, образования и т.д.
- религиозным организациям

## В сумме страховых взносов по договору страхования жизни:

- в свою пользу
- супруга
- родителей (усыновителей)
- детей (усыновленных, опекаемых, подопечных)

**НА ЛЕЧЕНИЕ И (ИЛИ) ПРИОБРЕТЕНИЕ МЕДИКАМЕНТОВ  
предоставляется лицу, оплатившему**

**медицинские  
услуги, входящие в  
перечень  
медицинских услуг\***



**Дорогостоящие виды  
лечения\* и расходные  
материалы (протезы и  
т.д.) для проведения  
дорогостоящих видов  
лечения**

**медицинские  
препараты, входящие  
в перечень  
лекарственных  
средств\***

**непосредственно этому лицу, его  
супруге (супругу), его родителям,  
его детям в возрасте до 18 лет**



**\*перечни утверждены Постановлением Правительства РФ от 19.03.2001 № 201  
По дорогостоящим видам лечения сумма налогового вычета принимается в  
размере фактически произведенных расходов**

## СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ НА ОБУЧЕНИЕ предоставляется лицу, оплатившему обучение

свое  
(форма обучения  
значения не имеет)



своего  
брата(сестры)\*

своего ребенка  
(детей)\*

своего подопечного  
(подопечных)\*



**В сумме не более 50 тыс. руб. на  
каждого ребенка в общей сумме на  
обоих родителей  
(опекуна или попечителя)**



**\* в возрасте до 24 лет по очной форме обучения**

## **СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ НА ПОЖЕРТВОВАНИЕ**

**предоставляется лицу, перечислившему пожертвования**

**благотворительным  
организациям**

**некоммерческим  
организациям**

**религиозным  
организациям**

**В сумме не более 25% суммы дохода, полученного в  
налоговом периоде и подлежащего налогообложению**

**Перечень организаций приведен  
в пп. 1 п. 1 ст. 219 НК РФ**



**К сведению: пожертвованием признается дарение вещи или права в  
общепользовательных целях. (ст. 582 ГК РФ).**

**Понятие вещи, в свою очередь, включает деньги, ценные бумаги, иное  
имущество, в том числе имущественные права (ст. 128 ГК РФ).**



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**